



工作语言：中文 英文

业务领域： 争议解决 公司业务 房地产与建设工程

电话：86 10 6563 7505

传真：86 10 6502 8866

邮箱：muchechang@hylandslaw.com

## 基本信息

### 教育背景

1998年-2002年 | 北京大学 | 法学学士

### 专业资格

2005年 | 律师执业资格证

## 职业背景

母澈昌律师自2002年起开始从事律师工作，业务范围主要包政府及企业法律顾问、房地产法律服务、项目并购法律服务、争议解决及资本市场等。母澈昌律师曾经担任财政部、北京市土地整理储备中心的政府法律顾问，同时现仍持续给北京市朝阳区多个乡、镇等政府部门提供法律服务，在土地一级开发、项目拆迁腾退、城镇房地产合作、房地产合作开发等法律服务方面拥有较为丰富的经验。母澈昌律师担任多家上市公司及其集团公司的常年法律顾问，熟稔于公司顶层结构设计、企业内部管理、对外商业合作等各类法律事务；同时为多家房地产公司、物业公司、资产公司等提供法律支持和法律服务，先后参与了北京、长春、长沙、重庆、昆明、威海等地的数十个大型房地产项目的前期开发、销售、物业等全程法律服务，并负责大量的房地产股权并购项目及在建工程转让项目的交易结构设计和合同起草、洽商、谈判工作，涉及合同交易标的额累计数百亿。在争议解决领域，母澈昌律师处理了大量的房地产、工程、拆迁、合同、金融、劳动、企业破产等方面的数百余起民商事诉讼代理案件，涉案金额累计数十亿，深获当事人好评；同时作为政府机构或行政第三人的代理人参加了上百起政府信息公开、行政许可、拆迁裁决等方面的行政诉讼案件，具有较为丰富的民事诉讼及行政诉讼经验。

## 荣誉奖项

## 代表业绩

### 房地产与建设工程

代表一级开发单位参与北京市顺义区高丽营于庄土地一级开发项目（开发规模1590亩）合作开发

代表土地方参与北京市朝阳区南磨房乡广渠路棚改项目合作开发及拆迁事宜

代表转让方参与长春净月房地产项目股权转让事宜（合同标的额14.97亿元）

代表投资方参与河北省保定市某县经济开发区投资项目（投资规模100亿元）

代表开发公司参与北京市密云区云蒙山景区国有资产转让及项目运营事宜

### 争议解决

代表北京市乐游酒店就农业银行北京市分行执行事宜提起执行异议之诉获得支持，使得酒店产权免于执行

代表朝阳区南磨房乡农工商公司就集体土地租赁事宜起诉日资房地产公司腾退纠纷，法院判决日资房地产公司返还集体土地并支付租金4000余万元

代表北京田华建筑集团公司起诉某开发公司建设工程总包合同纠纷，追索7000万元工程欠款

代表北京市土地整理储备中心处理某公司土地一级开发拆迁行政赔偿纠纷，避免政府承担巨额经济赔偿

---